

La qualité de l'habitat, condition environnementale du bien-être et du mieux vivre ensemble

Déclaration du groupe de l'Artisanat

Les conditions de l'habitat impactent fortement la vie quotidienne et le bien-être des habitants. L'avis et le rapport qui l'accompagne permettent de s'interroger sur les éléments que recouvre la notion d'habitat et d'identifier les moyens d'en améliorer la qualité.

Le logement en constitue probablement le premier élément, en tant que sphère privée de l'habitat. Faire en sorte que celui-ci soit bien isolé sur le plan thermique et phonique, qu'il dispose des éléments de confort en adéquation avec les besoins de ses occupants, sont des éléments importants pour la qualité de vie. Alors que l'essentiel du parc de logements a été construit avant les nouvelles normes énergétiques, il est donc fondamental de poursuivre la politique publique d'accompagnement à la rénovation thermique des bâtiments. Les mesures prises ces dernières années ont en effet permis d'accélérer les travaux en la matière, même si les résultats sont encore en-dessous des objectifs fixés.

La principale difficulté reste en effet la solvabilisation des ménages pour enclencher une décision de travaux. C'est pourquoi, comme le CESE l'a récemment souligné dans son avis sur le logement, il est crucial non seulement de maintenir les aides financières, mais aussi de leur donner visibilité et stabilité.

Il serait donc irréaliste de cibler ces aides sur les seules rénovations globales, sauf à prendre le risque de freiner considérablement la dynamique qui commence à porter ses fruits. Cela n'exclut pas toutefois, de renforcer les aides à la rénovation globale.

Améliorer le confort du logement, c'est aussi permettre de l'adapter aux besoins des personnes vieillissantes ; il serait donc opportun d'encourager les travaux d'adaptation pour favoriser le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie.

Parmi les autres dimensions qui participent à la qualité de l'habitat, se pose la question de l'accès aux commerces et services de proximité, ceux-ci étant des éléments indispensables à la vie quotidienne comme à la vitalité d'un territoire.

C'est pourquoi, il faut lutter contre la vacance commerciale de plus en plus importante dans les villes petites et moyennes, et donc conduire résolument des politiques visant à redynamiser les centres-bourgs et centres-villes, tout en réfléchissant à l'évolution des règles d'urbanisme commercial qui ont, depuis plusieurs décennies, contribué à éteindre des pans entiers de l'économie de proximité.

Pour le groupe de l'artisanat, la présence physique de ces commerces et services doit être la priorité, d'autant que bon nombre d'entre eux ne sont pas substituables par des sites Internet (le médecin ou le coiffeur par exemple) ; mais surtout, le commerçant et l'artisan sont d'importants vecteurs d'échanges, de lien social, en plus de contribuer à l'attractivité économique, voire touristique, du territoire.

Autre élément essentiel de la qualité de l'habitat, de plus en plus plébiscité par les habitants : la présence d'espaces verts. Il importe que ceux-ci soient systématiquement intégrés aux projets immobiliers ou d'aménagement urbain.

Plus largement, la croissance de la population urbaine exige d'attacher une attention très forte à la dimension environnementale des villes, autour de la préservation de la biodiversité, de la lutte contre le changement climatique et d'une gestion plus économe des ressources naturelles.

La réussite de ces objectifs implique d'associer davantage les habitants aux projets et de les rendre davantage acteurs de leur habitat autour de démarches d'engagement volontaire.

Enfin, la question des mobilités influe sur la qualité de vie des habitants.

Dans le cadre de la nécessaire approche environnementale des projets urbains, les moyens de déplacement alternatifs à la voiture sont à encourager. Mais ceux-ci doivent nécessairement comprendre des transports en commun de qualité, assurant un maillage adapté pour répondre aux besoins de déplacement domicile-travail de la population active.

Au final, cet avis nous montre l'importance de concevoir et de faire vivre l'habitat autour des besoins et des attentes des habitants, en tant qu'élément-clé pour améliorer la qualité de vie. Le groupe de l'artisanat a voté l'avis.