

Comment redynamiser nos centres-villes et nos centres-bourgs ?

Déclaration du groupe de l'UNSA

Il n'est qu'à flâner dans le centre de nombreuses petites villes ou bourgades de province pour mesurer au nombre des rideaux définitivement baissés, combien l'animation liée à la vie quotidienne et aux commerces a peu à peu déserté ces espaces. Cette dévitalisation progressive est notamment la résultante de l'exode rural, du vieillissement continu de la population, de l'attractivité des périphéries, des restructurations industrielles mais aussi de l'absence ou de la faiblesse des politiques publiques en matière d'aménagement des territoires qu'elles soient locales ou nationales.

Depuis un an, la crise sanitaire et les confinements successifs sont venus, pour de nombreux concitoyens, renforcer le désir d'un « mieux vivre » dans des espaces éloignés des métropoles et plus aptes à répondre à des modes de vie qui se veulent plus sains et inscrits dans les objectifs de développement durable. Si l'on ajoute à cela la question de l'indispensable limitation de l'artificialisation des sols, le sujet de la redynamisation des centres villes et centres bourg trouve toute sa pertinence. Le développement du télétravail concourt aussi à ces évolutions.

Il y a donc là une opportunité et une nécessité à repenser ces espaces pour leur redonner nouvelles vitalité et attractivité. Cet avis tombe à point nommé et démontre avec ses 26 préconisations combien la démarche doit être systémique et qu'il faut agir sur de multiples leviers: rénover le bâti, repenser les mobilités, renforcer les services publics, soutenir les activités économiques et l'emploi, proposer des espaces de culture et de loisirs, ou encore créer d'indispensables maisons de santé... pour ne citer que ceux-là.

A juste titre, l'avis insiste sur le processus démocratique de coproduction entre élus et administrés permettant de partager une connaissance fine et exhaustive du territoire, et donc de prendre les décisions pertinentes pour élaborer un projet territorial commun.

L'Unsa soutient la notion d'«urbanisme circulaire» présentée dans l'avis. Elle s'inscrit pleinement dans la nécessité absolue de penser et de construire ou reconstruire la ville à l'aune de la transition écologique en s'appuyant sur un nouveau modèle constructif qui, avec une approche bio climatique, recycle les espaces, incite à la frugalité, et à la réversibilité des bâtiments...

Pour toutes ces raisons l'Unsa a voté cet avis