

# Copropriétés en difficulté

	Page
AVIS adopté par le Conseil économique et social au titre de sa séance du mardi 24 septembre 2002 ... I - 1	
INTRODUCTION .....	3
I - ANALYSE DE LA COPROPRIÉTÉ EN DIFFICULTÉ .....	4
II - RAPPORT DE MISE EN PERSPECTIVE DE L'ÉTAT DE DÉTÉRIORATION .....	6
III - POURSUIVRE À TITRE D'OPPORTUNITÉ UN DÉCRET .....	8
A - DÉFINIR LA COPROPRIÉTÉ .....	9
B - DÉFINIR LA LIEN DE COPROPRIÉTÉ DE FAÇON PRÉCISE .....	7
C - DÉFINIR LA NOTION D'ÉTAT DE DÉTÉRIORATION PRÉCISE .....	7
D - DÉFINIR LA PRÉSENCE D'ÉTATS DE DÉTÉRIORATION PRÉCISE .....	8
IV - DÉFINIR LES AIDES ET SOUTIENS PRÉCIS .....	8
V - DÉFINIR LE PRÉSENT DÉCRET PRÉCIS .....	9
VI - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
VII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
VIII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
IX - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
X - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XI - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XIII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XIV - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XV - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XVI - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XVII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XVIII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XIX - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XX - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXI - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXIII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXIV - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXV - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXVI - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXVII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXVIII - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXIX - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9
XXX - DÉFINIR LES MOYENS D'ÉVALUATION PRÉCISES .....	9

Type de saisine :

Autosaisine

Type de texte :

Avis et Rapport

Adopté en section, le rapport est un document préparatoire destiné à éclairer et à consolider les propositions de l'avis

Traité par :

Section du Cadre de vie

DDA

Adopté le : 24/09/2002

Mandature :

1999-2004

Rapporteur :

Rastoll Frédérique

[Télécharger le texte](#)[Télécharger la fiche de communication](#)

Présentation

COUV

Notre pays compte environ 6,5 millions de logements régis par le régime de la copropriété issu de la loi du 10 juillet 1965. Une partie de ce parc, très hétéroclite par sa composition, son âge, la qualité de son bâti, son implantation et son insertion urbanistique comme son peuplement, connaît des difficultés. Faute d'être pris en compte dès les premiers signes, le processus de dégradation s'accélère. C'est la raison pour laquelle notre assemblée préconise une intervention précoce des pouvoirs publics sur les copropriétés en difficulté afin de sauvegarder ce parc reconnu partie intégrante de la politique de la ville.

Descripteur Eurovoc :

copropriété, France, propriété immobilière

Domaine Eurovoc :

Droit

[Librairie en ligne de la Documentation Française](#)

© - copyright CESE - Juin 2024