Comment mieux répondre aux besoins en matière de logements dans les territoires ?



Type de saisine : Autosaisine Type de texte : Avis et Rapport

Traité par : Section de l'aménagement durable des territoires

Adopté le : 14/03/2017 Mandature : 2015-2020

Rapporteure:



Télécharger le texte

Télécharger le rapport

Télécharger la fiche de communication

PRÉSENTATION

Nombre de ménages ne trouvent pas sur le territoire, en métropole et dans les Outre-mer, un logement de qualité adapté à leurs besoins, à leur mobilité ou à leur pouvoir d'achat. Le logement est par ailleurs un bien complexe, au carrefour de contraintes économiques, sociales, environnementales, urbanistiques et politiques, qui mobilise des politiques publiques nationales et locales. Le rôle de l'État, justifié au titre de la

solidarité nationale et par l'importance du secteur comme vecteur de développement durable, d'emplois et de recettes fiscales, a évolué avec la décentralisation. Les acteurs locaux, faute d'une connaissance suffisamment précise des besoins et de l'offre de logements en quantité et qualité, anciens ou neufs, sont souvent démunis pour répondre aux besoins en logements de la population. L'avis formule pour y remédier des préconisations de méthode articulées en six axes. Pour le CESE, il est tout d'abord nécessaire de favoriser une connaissance partagée des besoins et des offres de logements dans les territoires. Il convient sur cette base d'affirmer le rôle d'un État stratège et de promouvoir une gouvernance du logement au cœur du développement des territoires, avec un État régulateur à l'écoute des habitant.e.s. Enfin, des propositions visent à permettre une rencontre plus efficace de l'offre et de la demande, ainsi qu'à expérimenter des territoires « 100 % bien logés ».

Descripteur Eurovoc:

ENVIRONNEMENT (DOMAINE), logement, territoire d'outre-mer, politique de l'environnement

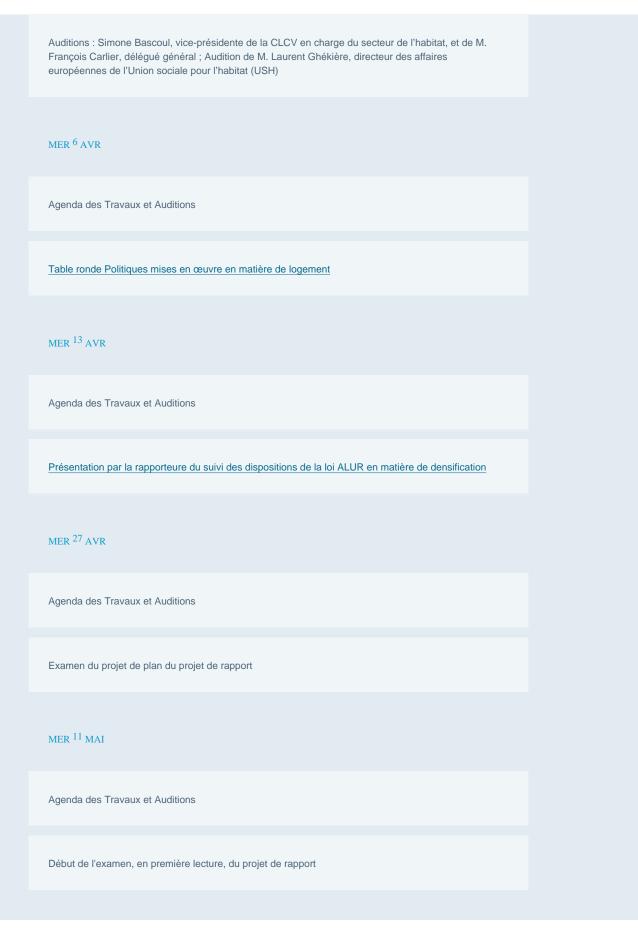
VOTES ET DÉCLAR Nombre total des votants : 169 Total des voix pour : 162 Total des voix contre : 0 Total des abstentions : 7			
Groupe	Votes	Déclarations	Orateur
Groupe Agriculture	11		
	8		
Groupe des Associations	7	<u>Télécharger</u>	Yann LASNIER
Groupe de la CFDT	16	<u>Télécharger</u>	Marie-Odile ESCH
Groupe CFE-CGC	4	<u>Télécharger</u>	Carole COUVERT
Groupe CFTC	4	<u>Télécharger</u>	Bernard VIVIER
Groupe CGT	12	<u>Télécharger</u>	Gilles FOURNEL
Groupe de la CGT-FO	6	<u>Télécharger</u>	Yves KOTTELAT
Groupe de la Coopération	5	<u>Télécharger</u>	Christian ARGUEYROLLES
Groupe Entreprises	20	<u>Télécharger</u>	Jacques CHANUT

Groupe Environnement et nature	13	<u>Télécharger</u>	Antoine BONDUELLE
Groupe des Organisations étudiantes et des mouvements de jeunesse	5	<u>Télécharger</u>	Bertrand COLY
Groupe des Outre-mer	5		
	28 7	<u>Télécharger</u>	Jean-Louis CABRESPINES
	3	<u>Télécharger</u>	Dominique RIQUIER- SAUVAGE
	10	<u>Télécharger</u>	Alain FERETTI
Groupe UNSA	3	<u>Télécharger</u>	Martine VIGNAU
	2	<u>Télécharger</u>	Etienne CANIARD

CALENDRIER

$_{ m MER}$ $^{ m 10}$ $_{ m F\'eV}$
Agenda des Travaux et Auditions
Audition d'information de Mme Marie-Noëlle LIENEMANN, ancienne Ministre en charge du logement, Sénatrice, Présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM
MER ²⁴ FÉV
Agenda des Travaux et Auditions
Table ronde Observation des besoins en logements : comment appréhende-t-on les besoins ?
MER ² MAR
Agenda des Travaux et Auditions
Audition d'information de Mme Marie-Caroline BONNET-GALZY, Commissaire générale à l'Egalite des territoires (CGET)
MER ⁹ MAR
Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Pierre MADEC, économiste au département analyses et prévision de l'OFCE

Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Bernard Coloos, économiste, directeur aux affaires économiques, financières et internationales de la Fédération française du bâtiment (FFB)
MER ¹⁶ MAR
Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Christophe Robert, délégué général de la Fondation Abbé Pierre, et de M. Manuel Domergue, directeur des études
Agenda des Travaux et Auditions
Audition de M. Benoist Apparu, ancien ministre du Logement, député-maire de Châlons-en-Champagne
MER ²³ MAR
Agenda des Travaux et Auditions
Échange sur les enseignements à tirer des premières auditions et discussion sur des thèmes qui pourraient figurer dans le projet de rapport
MER 30 MAR
Agenda des Travaux et Auditions



MER ²⁵ MAI
Agenda des Travaux et Auditions
Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport
MER ⁸ JUIN
Agenda des Travaux et Auditions
Audition de Mme Emmanuelle COSSE, ministre du logement et de l'habitat durable
MER ¹⁵ JUIN
Agenda des Travaux et Auditions
Dans le cas où il n'y a pas de saisine sur l'avant-projet de loi sur l'Égalité réelle en Outre-mer : Suite de l'examen en première lecture du projet de rapport de Mme Isabelle ROUDIL
MER ¹⁸ JAN
Agenda des Travaux et Auditions
Suite de l'examen, en première lecture, du projet de rapport - Echange sur les orientations envisagées pour l'avant-projet d'avis
MER ²⁵ JAN

Agenda des Travaux et Auditions
Echange sur les orientations envisagées pour l'avant-projet d'avis - Fin de l'examen, en première lecture, du projet de rapport
MER ¹ FÉV
Agenda des Travaux et Auditions
Examen du projet de plan de l'avant-projet d'avis - Examen, en seconde lecture, du projet de rapport
MER ⁸ FÉV
Agenda des Travaux et Auditions
Examen de l'introduction et de la conclusion du projet de rapport - Début de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis (partie constats)
MER ²² FÉV
Agenda des Travaux et Auditions
Suite de l'examen, en première lecture, de l'avant-projet d'avis (partie II - préconisations)
MER ⁶ SEP

Agenda des Travaux et Auditions

Début de l'examen en première lecture du projet de rapport